

akce: **Regenerace panelového sídliště Předmostí
ETAPA 10 (Tyršova, Teličkova)**
stupeň: STUDIE
zpracovatel: EPROJEKT s.r.o., Na Hrázi 781/15, 750 02 Přerov I - Město
zadavatel: Statutární město Přerov, Bratrská 34, 750 02 Přerov I - Město

Technický popis

obsah textové části:	strana
1. Úvod, stávající stav	1
2. Popis řešení	2
3. Varianta 1	2
4. Varianta 2	2
5. Varianta 3	3
6. Závěr.....	3

1. Úvod, stávající stav

Cílem této studie je navrhnout alternativní koncept řešení veřejného prostoru mezi ulicemi Teličkova a Tyršova v Přerově – Předmostí. Konkrétně se jedná o plochu mezi domy Teličkova 3 až 6, Tyršova 2 až 8 a centrem Leon (bývalá kotelna). V současnosti se na této ploše nachází 2 zpevněná hřiště (dožitý lity asfalt, asfaltobeton). Dále se zde nachází zeleň vč. vzrostlých stromů. V roce 2011 bylo otevřeno „Leon centrum“, které vzniklo přestavbou z bývalé kotelny (obchody, restaurace, sportovní aktivity). Návrh řešení vychází z principů urbanistické studie z roku 2003 (Archplan).

2. Popis řešení

Cílem regenerace tohoto prostoru je umístění dětských hřišť, sadové úpravy a doplnění sítě místních komunikací (chodníky, komunikace a případně parkoviště). Hřiště by měla být určena pro nejmenší děti vč. univerzálního hřiště pro míčové hry. Situační výkresy jednotlivých variant jsou vyhotoveny se zákresem stávajících inženýrských sítí a dále bez těchto sítí pro lepší orientaci.

Součástí budoucí stavby budou stavební objekty: komunikace a zpevněné plochy, dětská hřiště, veřejné osvětlení a sadové úpravy. Obyvatelé ulice Teličkova nyní nepociťují výrazný nedostatek parkovacích míst, o poznání horší je situace v ulici Tyršova.

3. Varianta 1

V této variantě je naznačeno možné jednosměrné propojení ulice Tyršovy na ulici Teličkovu (směr zatím není určen, předpokládá se spíše s výjezdem na Teličkovu). Z důvodu respektování kabelového vedení ČEZ u trafostanice je část komunikace za vchodem Teličkova 3, 4 ponechána v původní trase, dále se odklání od bytového domu. Je navrženo 13 šikmých parkovacích stání. Přes zvýšený přechod pro chodce (zpomalovací prvek) je komunikace vyústěna na Teličkovu v prostoru stávající odstavné plochy (kolmá stání pro osobní vozidla). Z důvodu zajištění rozhledových poměrů si toto řešení vyžádá úbytek minimálně 8 parkovacích míst. Celkový efekt z pohledu navýšení kapacity parkovacích stání je tedy málo výhodný. Propojení by si vyžádalo kácení vzrostlé zeleně.

Ve zbývajícím prostoru je navržena výsadba zeleně a dětské hřiště pro nejmenší. Konkrétní prvky nejsou zatím stanoveny. Po obvodu je veden okruh pro nejmenší cyklisty a inline bruslaře. V Předmostí nyní chybí dostatek bezpečných ploch pro děti, které se na kole nebo kolečkových bruslích učí jezdit. Protože je tento okruh křížován chodníkem, musí být toto křížení patřičně upraveno (např. náznak přechodu). Východní stranu dále uzavírá oplocené hřiště na míčové hry (branky, basketbalové koše). Z důvodu předpokládané hlučnosti při užívání bylo hřiště umístěno co nejdále od panelových domů.

4. Varianta 2

Propojení ulice Tyršova a Teličkova je v této variantě v celé trase odsunuto od souběžného panelového domu (hlučnost). Napojení na Teličkovu je navrženo přes stávající parkoviště u centra Leon. To by si vyžádalo úbytek parkovacích míst v místě napojení. To může být problematické z důvodu respektování normového počtu stání centra v souladu s vydaným stavebním

povolením. Na druhou stranu se tímto eliminuje úbytek míst na ulici Teličkova ve variantě 1. Na parkovací místa je opět pamatováno šikmým stáním. Toto řešení by si vyžádalo nákladnou přeložku kabelových vedení ČEZ v prostoru u východní trafostanice. Chodníky jsou navrženy tak, aby bylo lépe dostupné centrum Leon ve směru od ulice Hranická. Severně od parkovacích míst je navržen malý parčík s pískovými (mlatovými) chodníky, výsadbou zeleně a lavičkami. Západní strana prostoru je opět využita pro účely dětských hřišť s tím, že zde chybí okruh pro malé cyklisty.

5. Varianta 3

Tato varianta zachovává současnou slepou komunikaci za domem Teličkova 3 až 6. Je zachována její poloha, doplněno je šikmé stání pro osobní vozidla. Nad stáním je veden nový chodník směrem k centru Leon. Zbytek ploch je opět využit pro zeleň a hřiště jako v předchozích variantách vč. malého cyklistického okruhu.

6. Závěr

Varianty 1 až 3 byly zpracovány mj. pro účely veřejného projednání s obyvateli této části sídliště. Jednotlivé části návrhů lze samozřejmě kombinovat. Na veřejném zasedání budou zaznamenány konkrétní náměty a připomínky občanů formou zápisu. Výsledná varianta bude tedy zřejmě kompromisem požadavků obyvatel, vize projektanta, ekonomických ukazatelů a v neposlední řadě respektování průběhu inženýrských sítí a českých technických norem.

Výsledné řešení bude zpracováno po dohodě projektanta, občanské komise místní části a zadavatele (MMPř) do finální podoby, která bude předložena stavebnímu úřadu ve stupni PD pro územní rozhodnutí.

Přerov, 25. března 2012

ing. Michal Majer