

akce: **Regenerace panelového sídliště Předmostí
ETAPA 10 (Tyršova, Teličkova)**
stupeň: STUDIE
zpracovatel: EPROJEKT s.r.o., Na Hrázi 781/15, 750 02 Přerov I - Město
zadavatel: Statutární město Přerov, Bratrská 34, 750 02 Přerov I - Město

Technický popis

Dodatek č.1

obsah textové části:	strana
1. Obsah dodatku č.1	1
2. Varianta 4 (5)	2
3. Závěr.....	3

1. Obsah dodatku č.1

Tento dodatek ke studii je zpracován na základě požadavků zadavatele. Dne 26. 3. 2012 proběhla veřejná prezentace variant 1 až 3 za přítomnosti obyvatel dotčené lokality v Předmostí (Teličkova, Tyršova). Na projednání zazněly některé připomínky, které jsme se snažili alespoň zčásti zohlednit ve variantě 4. Podstatné je, že obyvatelé nesouhlasili s propojením ulic Tyršova a Teličkova. Dále bylo požadováno zčásti využít varianty 2 (odsunutí zaslepené komunikace a vybudování souběžného chodníku). Oddělit cyklo a inline dráhu pro malé děti od hřiště pro nejmenší. Opravit i chodníky podél domu Tyršova 2 až 8.

Jako projektant jsem s odstupem zvážil všechny připomínky a předkládám finální variantu č. 4 včetně odůvodnění navrženého řešení.

2. Varianta 4 (5)

Při úvahách o výsledné podobě jsem se snažil zohlednit zejména tyto body:

- Pokud možno nezasahovat zbytečně do stávajících inženýrských sítí.
- Minimalizovat požadavky na kácení vzrostlé zeleně.
- Variantu také vyhodnotit ekonomicky (náklady vs. celkový efekt)

Z výše uvedeného mi vyplývá, že odsun komunikace od domu Teličkova 3 až 6 a vybudování nového chodníku je zcela zbytečné. Toto řešení bylo původně navrženo, protože se ve variantě 2 uvažovalo s propojením ulic Teličkova a Tyršova (tím by došlo ke zvýšení intenzity dopravy). Pohyb chodců po této komunikaci by tak nebyl žádoucí a nový chodník by zajistil bezpečný pohyb pěších. Pokud ale komunikace i nadále zůstane zaslepená, nemá význam realizovat toto investičně nákladné řešení (bourání stávající komunikace, budování nové vč. chodníků, přeložka množství kabelů ČEZ).

V současnosti je možné teoreticky odstavit podélně na zaslepenou část komunikace až 13 osobních vozidel (v rozporu s platnou legislativou!). Po vybudování šikmých parkovacích stání pro 12 osobních vozidel se kapacita stání mírně navýší (bez ohledu na pravidla silničního provozu počítám, že maximální kapacita bude do 19 odstavených vozidel – zčásti budou řidiči odstavovat vozidla i nadále podélně). Zejména se ale odstraní problematické podélné stání na příliš „úzké“ komunikaci“. To znamená, že intenzita provozu silničních vozidel se výrazně nezvýší a chodci mohou i nadále využít pro svůj pohyb zaslepenou komunikaci v souladu s ČSN 736110. Není tedy nutné budovat nový chodník.

Zároveň tak zůstane k dispozici větší plocha zeleně mezi domy (severně od šikmých stání), kde bude možné provést novou výsadbu stromů. Ve variantě 5 je zásah do této zelené plochy zřejmý (záměrně je ponechána úprava zelených ploch z var. 4 a přes ni zakreslena posunutá komunikace, o které je psáno v předchozím odstavci)

Dětská hřiště

Univerzální oplocené hřiště (cca 20 × 10 m) je pozičně posunuto tak, aby inline a cyklo dráha pro malé děti mohla být vedena kolem něj. Riziko střetu cyklisty s pěším je tak minimalizováno. Zároveň se stezka stáčí až k páteřnímu chodníku sever jih, aby byl umožněn pohodlný nástup. Délka okruhu je cca 100 m. V maximální možné míře je respektována vzrostlá zeleň (i když 2 stromy bude nutné pokácet). Mimo polohu inženýrských sítí jsou umístěny další plochy pro zbudování dětského hřiště. Herní prvky nejsou konkretizovány. Náměty: pískoviště, pyramida, široká skluzavka do stávajícího svahu, kamenité pole (velké i menší balvany ve štěrkopísku), všesměrný basket pro malé děti (basketbalový koš uprostřed se třemi směry vypadávání vstřeleného míče), dřevěné kůly, minibludiště apod.

Po levé straně centrálního chodníku bude ponechán prostor bez výsadby stromů (v místech stávajícího pískoviště, které bude zrušeno). Terén je možné modulovat tak, aby v zimním období sloužil jako mini sjezdovka pro malé děti (sáňky, boby). Jedná se o tradiční místo, na kterém každou zimu zejména děti předškolního věku využívají krátký bezpečný svah s dojezdem sáněk cca 35 m.

Ostatní

Podle výsledných investičních nákladů na tuto etapu je dále možné zvážit drobné úpravy na jižní části domu Teličkova 3 až 6 (zrušení či oprava pískoviště, drobné úpravy či doplnění chodníků, výsadba zeleně, úpravu nevyhovujícího stání pro kontejnery na odpad).

3. Závěr

K realizaci doporučuji námi předkládanou variantu 4, která musí být v dalším stupni precizována.

Přerov, 2. dubna 2012

ing. Michal Majer